

10

## PLÂTRERIE ISOLATION

## • DOUBLAGE PAROIS VERTICALES

10 .01	<b>PLAQUES COLLEES</b>	BA 18 - Support existant	m <sup>2</sup>	157,73	1
<i>Localisation / Précisions</i> <div><div>Zone QD</div><div>Mur hall coté escalier US</div></div> <div><div>Mur cellule QD-5 contre existant</div><div>Accès US</div><div>Suite démolition</div><div>Accès depuis ateliers</div><div>Suite démolition</div><div>Réserve</div><div>Suivant besoins</div></div>			<i>Avant métré</i> 26,88 10,25 75,60 30,00 15,00		
10 .02	<b>PLAQUES COLLEES</b>	BA 18 - Support neuf	m <sup>2</sup>	13,00	1
<i>Localisation / Précisions</i> <div><div>Zone QI-QD</div><div>RDC - Doublages bureaux</div></div>			<i>Avant métré</i> 13,00		
Fourniture et pose sur mur maçonnerie intérieur d'un doublage en plaque de plâtre collées y compris raccords sur menuiseries .Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou trazitement spécial impératif , toutes sujétions  Compris baguettes de renforts dans les angles sallants • Pose : <i>selon prescriptions du fabricant,</i>					
10 .03	<b>PLAQUES SUR OSSATURE</b>	Plaque BA18 THD + Rail	m <sup>2</sup>	10,30	1
<i>Localisation / Précisions</i> <div><div>Zone QI-QD</div><div>RDC - Doublages bureaux</div></div>			<i>Avant métré</i> 10,30		
Fourniture et pose d'un doublage par plaque de plâtre y compris raccords sur menuiseries. Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou traitement spécial impératif , toutes sujétions  Compris baguettes de renforts dans les angles sallants • Fixation : <i>sur ossature métallique</i> • Rail : <i>25 à 40 mm suivant besoins</i> • Pose : <i>selon prescriptions du fabricant,</i>					
10 .04	<b>DOUBLAGE ISOLANT</b>	BA 18 THD + Ossature + 100mm	m <sup>2</sup>	22,60	1
<i>Localisation / Précisions</i> <div><div>Zone QI-QD</div><div>RDC- Isolation phonique contre cellule PMR</div></div> <div><div>Surveillant et Gradé - Contre BSO au dessus des châssis</div></div>			<i>Avant métré</i> 19,60 3,00		
10 .05	<b>DOUBLAGE ISOLANT</b>	BA 18 THD + Ossature + 200mm	m <sup>2</sup>	108,28	1
<i>Localisation / Précisions</i> <div><div>Zone QD</div><div>RDC - isolation le long du hall et retour</div></div> <div><div>Réserve</div></div>			<i>Avant métré</i> 103,28 5,00		

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

10 .06	<b>DOUBLAGE ISOLANT</b>	BA 18 + Ossature + 200mm	m <sup>2</sup>	101,84	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QD</i> <i>ETAGE- isolation en fond galerie technique et retour au dessus des cellules</i>				33,60	
<i>Zone QI</i> <i>ETAGE- isolation contre galerie technique et pignon</i>				63,24	
<i>Réserve</i>				5,00	

Fourniture et pose d'un doublage par plaque de plâtre sur rail avec interposition d'un isolant y compris raccords aux menuiseries et aux poutres. Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre.

Plaque traitée spéciale humidité dans pièce humide ou traitement spécial impératif, toutes sujétions

- Pose : *sur ossature métallique conforme prescription du fabricant,*
- Isolation : *Laine de roche 100 mm ou 200 mm suivant intitulé*
- Pare vapeur : *Oui - scotché*

## • CLOISONNEMENT

10 .07	<b>CLOISON PLACOSTIL ISOLEE</b>	2*1BA 18 - 200 mm	m <sup>2</sup>	37,40	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QI</i> <i>ETAGE - Séparatif autour Skydôme et désenfulmage- Suivant plan et coupes</i>				37,40	
10 .08	<b>CLOISON PLACOSTIL ISOLEE</b>	2*1BA 18 - 98 mm	m <sup>2</sup>	40,40	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QI-QD</i> <i>RDC - Séparatifs coté locaux techniques</i>				17,00	
<i>Zone QI-QD</i> <i>Etage - Séparatifs locaux techniques</i>				23,40	
10 .09	<b>CLOISON PLACOSTIL ISOLEE CINTREE</b>	2*1BA 18 - 98 mm	m <sup>2</sup>	5,28	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QI-QD</i> <i>RDC - partie supérieure bureau surveillant + retours</i>				5,28	

Réalisation de cloisons séparatives isolées en type placostil composées d'une ossature métallique et de plaques avec interposition d'un isolant semi rigide à fixer entre les montants de la structure.

Les plaques du coté des pièces humides seront traitées hydrofuge (salle de bains, WC, Cuisine...)

Les pieds de cloisons au droit de ces pièces humides seront protégés par un rail PPR placoplâtre ou similaire.

Des renforts bois seront incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires (cf plans)

Compris toutes réserves, trous, passages nécessaires. Support livré prêt à peindre, toutes sujétions comprises

Pose suivant prescriptions techniques du fabricant - Données à vérifier par l'entreprise

Type cloison :

- Structure : *métallique galvanisé de dimension adaptée aux objectifs*
- Entraxe : *0,60m ou 0,40m suivant objectifs ci-dessous*
- Parement : *Plaques de plâtre BA13 ou 15 ou 18 suivant objectifs ci-dessous*
- Hydrofuge : *A intégrer en pièces humides*
- Isolant : *Oui*
- Type de laine : *Laine de roche suivant intitulé*

Objectifs cloison : *(hors skydomes)*

- Epaisseur totale : **98 mm**
- Hauteur Maxi : **4,35m**
- Phonique : **52 dBA**
- Coupe feu : **EI-120**
- Choc : **120 J**

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

10 .10	<b>CLOISON PLACOSTIL ISOPHONIQUE SAD</b>	2*1BA 18 - 160 mm	m <sup>2</sup>	52,53	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Zone QI-QD RDC - Séparatifs coté bureaux				38,25	
RDC - Séparatifs Bureau surveillant / Hall				14,28	

Réalisation de cloisons d'isolation acoustique à haute performance à double parois désolidarisées  
 Parement en plaques de plâtres sur ossature alternée, garniture de laine semi-rigide, toutes pièces de renfort  
 Pose suivant prescriptions techniques du fabricant, à l'avis technique correspondant et à toutes sujétions réglementaires  
 Compris étanchéité à l'air, traitement des joints bas, haut, raccords, support livré prêt à peindre, toutes sujétions.  
 Les pièces humides recevront des plaques hydrofuges adaptées et toutes sujétions liées.  
 Compris pour les encastresments toutes les prescriptions (distances, renforts,...) conformes au niveau d'isolation  
 Données à vérifier par l'entreprise

## Type cloison :

- Structure : *métallique alternée galvanisé - de dimension adaptée aux objectifs*
- Entraxe : *0,90 m ou 0,45 m suivant objectifs ci-dessous*
- Parement : *Plaques de plâtre type DuoTech suivant objectifs ci-dessous*
- Hydrofuge : *A intégrer en pièces humides*
- Isolant : *Oui*
- Type de laine : *Laine de bois*

## Objectifs cloison :

- Epaisseur totale : *SAD 160 mm*
- Hauteur Maxi : *3,80 m*
- Phonique : *66 dBA*
- Coupe feu : *EI-60*
- Choc : *120 J*

## • ISOLATION PAROIS HORIZONTALES

10 .11	<b>OSSATURE + FILM</b>		m <sup>2</sup>	245,00	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Zone QI-QD Sous partie haute toiture (locaux tech + hall)				106,00	
Sous partie basse toiture (bureaux et locaux autres)				76,00	
Zone QI Sous toiture galerie technique				63,00	

Fourniture et pose d'une membrane étanche à l'air servant de bande freine vapeur sur structure à prévoir au présent poste  
 Compris toutes sujétions de pose (contre structure pour maintien du film et de l'isolation)  
 Les lés de la membrane d'étanchéité à l'air doivent être reliés entre eux (scotch adapté) et reliés aux murs.  
 Compris joints et rives par rubans adhésifs adaptés aux supports et liaisons, toutes sujétions.

- Type : *PROCLIMA*
- Raccords murs : *ruban type CONTEGA PV de PROCLIMA ou équivalent à noyer dans enduit plâtre*
- Raccords lés : *ruban type TESCON VANA*
- Pose : *Suivant prescriptions techniques du fabricant,*
- Sd recherché : *≥ 100*

10 .12	<b>LAINE MINERALE</b>	400 mm	m <sup>2</sup>	195,00	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Zone QI-QD Sous partie haute toiture				106,00	
Sous partie basse toiture (bureaux et locaux autres)				76,00	
Zone QI Saillie salle d'activité QI-1 dans Atelier 2 (à recouvrir par panneau sur autre poste)				13,00	

10 .13	<b>LAINE MINERALE</b>	200 mm	m <sup>2</sup>	52,00	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Zone QI Sous toiture galerie technique				52,00	

Fourniture et pose d'une isolation en rampant ou en horizontale par pose de laine de verre  
 Couche croisée continue fixée sur rail de structure du plafond à prévoir au poste plafond ou filère  
 Pare vapeur prévu dans film continu  
 La pose de l'isolant devra être continue et parfaite pour ne laisser aucune pénétration possible.

- Epaisseur : *suivant nomenclature*
- Nature : *laine de roche*
- Pose : *Sous bac métal porté par pannes bois*
- Lame d'air : *Lame d'air à maintenir de 40 mm entre isolant et bac à confirmer*

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

10 .14	<b>OUATE CELLULOSE SOUFFLEE sur DALLE</b>	400 mm	m <sup>2</sup>	133,00	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Combles Cellules QI coté patio 1</i>				42,00	
<i>Combles patio 2 + accès Intervention QI + Musculation</i>				91,00	

Fourniture et pose par soufflage d'une isolation dans espace vide suivant épaisseur du projet  
 Ensemble en ouate de cellulose suivant spécifications techniques détaillées ci-dessous  
 Le produit sera agréé par CSTB et sera mis en œuvres conformément aux prescriptions du fabricant  
 Un écart au feu réglementaire et à tout appareil électrique est à prévoir si nécessité  
 Pose par insufflation dans combles à coordonner avec couvreur compris toutes sujétions

- Pression : *Faible densité par projection souple*
- Densité : *40 kg/m3*
- Classement feu : *M1 à garantir par PV*
- Lambda : *0,039, utile 0,042*

## • PLAFONDS

10 .15	<b>PLAFOND BAS EN PLAQUES</b>	BA 18	m <sup>2</sup>	171,70	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QI-QD Locaux technique en étage</i>				54,00	
<i>Salle disciplinaire</i>				21,20	
<i>Salles d'audience</i>				21,50	
<i>Soffite derrière WC</i>				2,00	
<i>Zone QI Sous toiture galerie technique</i>				63,00	
<i>Réserve</i>				10,00	

Réalisation de plafonds en plaques de plâtre sur système type PLACOSTYL constitué d'une armature métallique fixée par suspentes réglables sur laquelle sont vissées des plaques de B.A 13  
 Compris joints et rives, espace sous dalle ou sous bac selon les D.T.U.  
 Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné.  
 Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises

- Mise en œuvre : *plénum variable de 3 à 40 cm*
- Support : *béton ou hourdis ou charpente suivant positions repérées*
- Pose : *Suivant prescriptions techniques du fabricant,*

10 .16	<b>RETOMBÉES VERTICALES</b>	BA 18	m <sup>2</sup>	42,82	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Zone QI-QD Habillage skydomes avec ébrasement</i>				3 4,8	14,40
<i>Gaines techniques Commission et Audience et bureaux</i>				0,4 19,8	7,92
<i>Supplément pour intégration Climatisation</i>				0,5 19,8	9,90
<i>Soffite derrière WC</i>				0,4 2	0,80
<i>Zone QD Habillage skydome avec ébrasement</i>				1 4,8	4,80
<i>Réserve</i>					5,00

Réalisation de retombées des plafonds en plaques de plâtre sur système type PLACOSTYL  
 Pour raccord entre les différentes hauteurs de plafond et habillage des poutres  
 Compris joints et rives, espace sous dalle selon les D.T.U.  
 Traitement des joints par pose de bandes à l'enduit d'encollage, ponçage et enduit de finition soigné.  
 Support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises

- Pose : *fixation mécanique suivant prescriptions techniques du fabricant,*

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

# 10 .17 FAUX PLAFOND FORTE ABSORPTION PHONIQUE Belgravia Tangent m² 83,50 1

Localisation / Précisions

*Hall QI-QD* *Partie haute**Bureau Gradé**Bureau surveillant*

Avant métré

50,00

11,80

21,70

Fourniture et pose d'un plafond démontable absorbant suspendu au plafond double précédemment décrit  
 Plaque de plâtre cartonnée contre-facée d'un voile en fibre absorbante pour garantir une excellente absorption acoustique  
 Avec protection à la poussière avec perforations micro oblongues directionnelles.

Pose soignée selon prescriptions techniques du fabricant

Compris coupes, passages de toutes gaines, profils de liaisons en rives, toutes sujétions

Compris pour plafond existant dépose et évacuation des dalles existantes

- Marque : *Danoline Belgravia Tangent de KNAUFF ou équivalent*

- Type: *Belgravia Tangent*

- Dimensions : *600\*600*

- Couleur : *Blanc mat*

- Plénum : *5 à 10 cm à prévoir*

- Laine minérale : *45 mm à prévoir au présent poste*

- Bords *Feuillurés type E*

- Ossature *Semi encastrée T15, couleur blanche*

- Acoustique: *Alpha W de 0,95 minimum*

- Feu *A2-s1,d0*

- Traitement *Type Cleaneo (absorption des COV)*

## • ENDUIT PROJETE

# 10 .18 ENDUIT PLAFOND SUR BETON m² 385,00 1

Localisation / Précisions

*Zone QI* *RDC - Sous face de toute la zone RDC**Zone QD* *RDC - Sous face des cellules et allées**Zone QI-QD* *RDC - Sous face locaux techniques et Sas**RDC - Sous face Accès QD**Nouvel accès Unité Sanitaire*

Avant métré

221,00

102,00

52,00

6,00

4,00

Exécution d'un enduit sur support béton brut de décoffrage ou dalles poutrelles hourdis suivant repérages ci-dessus et compris

- Préparation: *1 brossage*

- Application:: *1 passe d'enduit de ragréage type TOUT PRÊT BB*

- Finition: *Très soignée*

# 10 .19 ENDUIT ETANCHEITE SUR MUR Parois douches m² 98,00 1

Localisation / Précisions

*Zone QI* *RDC - Parois autour de la douche cellule standard**Zone QI* *RDC - Parois autour de la douche cellule PMR**Zone QD* *RDC - Parois autour de la douche cellule standard**Zone QI-QD* *Devant les différents points d'eau*

Nombre

Surf. U - Surf. tot.

8 6,5 52,00

1 12 12,00

5 4,4 22,00

6 2 12,00

Mise en œuvre d'un enduit horizontal en plâtre réglé et lissé ,  
 réalisé en plâtre traditionnel ,tout raccord, joint ,retour en bout de dalle et toutes finitions

- Epaisseur : *0,02*

## • OUVRAGES DIVERS

10 .20	PORTILLON GAINES TECHNIQUES		70*200	U	10,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré			
Zone QD			Locaux techniques entre cellules			3,00
Zone QI			Locaux techniques entre cellules			5,00
Zone QI-QD			Locaux techniques RIA			2,00
Fourniture et pose de portillons âme pleine suivant nomenclature compris huisserie, ferrage, béquille, serrure Prévoir toute sujétion pour parfaite finition et isolation						
• Type : à âme pleine bois aggloméré						
• Panneau : 18 mm						
• Joints: joints d'étanchéité latéraux						
• Finition: Pré Peinte						
• Huisserie: Bois chambranle contre chambranle sur 4 cotés						
• Ferrage: 3 paumelles de 110						
• Quincaillerie : Fermeture 3 points						
• Ouverture : Commande pompier						
• Coupe feu : SO						
10 .21	CAISSON CACHE TUYAU VERTICAL		BA 18- 20*20	ml	7,50	1
Localisation / Précisions			Avant métré			
Zone QD			Accès cours promenades			2,50
Réserve						5,00
10 .22	CAISSON CACHE TUYAU HORIZONTAL		BA 18- 60*60	ml	5,70	1
Localisation / Précisions			Avant métré			
Hall QD			Habillage extraction désenfumage (4 faces)			5,70
Réalisation d'un caisson cache tuyau en plaque de plâtre sur ossature métallique Pour passage de canalisation diverses : eau, EU, EC, Air, VMC, électricité, etc...						
• Section : 20 x 20						
• Trappe de visite en angle pour visite sur coude						
10 .23	CAISSON BATI SUPPORT			U	1,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré			
WC hall QI-QD			1,00			
Réalisation de caissons support d'éléments sanitaires en plaque de plâtre sur ossature métallique La structure sera positionné contre équipement et la plaque viendra en surplomb sur celui-ci. Compris interposition d'une équerre aluminium en pied et double joint silicone d'étanchéité dessus et dessous.						
• Structure: métallique galvanisé dont montants verticaux poser contre équipement sanitaire						
• Parement Placo Hydrofuge traité vert ou bleu.						
• Trappe de visite dimension 30 x 30 à positionner pour accès siphon.						
10 .24	FERMETURE SOLIVETTE + PANNEAU		Sur isolant	m²	13,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré			
Saillie de la salle d'activité QI-1 dans Atelier 2			Fermeture au dessus de l'isolant			13,00
Fourniture et pose d'un plancher par panneaux agglomérés sur solivettes à prévoir au présent poset Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de découpes, de finition en coordination avec le gros œuvre						
• Structure: Solivette fixées sur la maçonnerie						
• Panneau : Aggloméré hygro - rainures et languettes						
• Portée : 4,5 m						
• Surcharge : 150 k/m²						

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

10 .25	CLOISON CARREAU PLATRE	70 mm	m²	6,00	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Gaine Technique QDS				6,00	
Réalisation de cloisons séparatives en carreau de plâtre suivant caractéristiques ci-dessus					
Pose suivant prescriptions techniques du fabricant					
Compris raccords aux menuiseries et rampants, calfeutrements éventuels					
La cloisons ferme une gaines technique qui doit avoir un degré CF 1 H					
• Finitions : ponçage et enduit de finition soigné, support livré prêt à peindre. Toutes sujétions comprises					
10 .26	PORTE AME PLEINE SIMPLE	83*204	U	1,00	1
Localisation / Précisions				Avant métré	
Gaine Technique QDS				1,00	
Fourniture et pose de blocs portes type âme pleine suivant nomenclature compris huisserie, ferrage, béquille, serrure					
Prévoir pose de champlats et de raccord, butée au sol ou mur, toute sujétion pour parfaite finition et isolation					
• Type : à âme pleine bois					
• épaisseur : 40 mm					
• Joints: joints d'étanchéité latéraux et brosse en partie basse,					
• Finition: Pré Peinte					
• Huisserie: bois avec épaisseur adaptée aux cloisons suivant lot Plâtrerie					
à recouvrement					
• Ferrage: 3 paumelles de 110					
• Quincaillerie : type BEZAULT gamme GOLF 90 modèle 601 ton aluminium anodisé					
• Serrure: Bec de canne et condamnation					
Rosette de fonction avec clé ou bouton ou voyant suivant locaux					
• Coupe feu : 1/2H compris joints d'étanchéité spécial feu sur chants verticaux et haut,					
espace bas de 4 mm maxi.					